

Matthias Möller
Mühlenstr. 16
32756 Detmold, EU (D)

0176 – 608 37 909
info@mountain-gbr.de



Mountain GbR.
Wir bewegen Welten.

Detmold, den _____. 2019

Angebot: Landverkauf – Grundstücksflächen am Hof Erzebach, 36286 Neuenstein

Sehr geehrte Interessenten,

hiermit biete ich nach Recht und Gesetz der Bundesrepublik Deutschland jedem ehrbaren, recht-schaffenen Menschen an, ein Stück Landwirtschaftliche Nutzfläche von meinem Erbe zu erwerben.

Es stehen insgesamt bis zu 1 Ha (10.000 m²) Landwirtschaftliche Nutzfläche zum Verkauf.

Die Grundstücksflächen sind unbelastet, unbebaut, nicht als Bauland ausgewiesen, seit einigen Jahren unbewirtschaftet, und werden im aktuellen, naturnahen Zustand wie vor Ort angesehen verkauft.

Die zum Verkauf stehenden Anteilsflächen werden nach Möglichkeit quadratisch abgeteilt.

Ein Maßband, ein einfacher, rechter Winkel von 90°, und ein guts Stück belastbares Paketband werden vor Ort gestellt, ebenso Begrenzungsposten für Wochenend- und Abenteuerurlauber, Familien mit Kindern und Zelten, sowie arme Menschen, die sonst keine Unterkunft finden konnten in diesem Land.

Das Ausbringen von Getreide, Kartoffeln, Saatgut, Obst und Gemüse, sowie Gehölzen aller Art zwecks Urbarmachung des Landes, der Ernährung von sich und anderen, sowie das Graben nach Grundwasser auf der eigenen Parzelle, sowie die Entnahme und ggf. das Ableiten geringer Mengen Trinkwasser aus dem Erzebach zum Eigenverbrauch, wird je auf eigene Verantwortung und eigenes Risiko gestattet.

Für die evtl. Verschmutzung des Baches, sowie die Reinheit des Bodens und des Wassers wird keine Haftung übernommen, da ich diesen Anspruch nicht auf Dauer aufrechterhalten kann.

Notar- und Anwaltskosten, sowie Grundbucheinträge sind vom Käufer zu tragen. Eigentum verpflichtet. (vgl. Art. 9 GG Abs. (3), Art. 14 GG Abs. (1), (2) und (3), Art. 16a GG, Art. 19, und Art. 20 GG Abs. (1)-(4)).

Eine angemessene Kennzeichnung des Gebietsanspruches ist ggf. mitzubringen, aber nicht verpflichtend.

Das Land wird in Einheiten zu 100 m² abgegeben. Die kleinste Verkaufsfläche beträgt 10 m x 10 m.

Der Verkaufspreis beträgt ____ Euro / m², ____ Euro / 100 m², und ____ Euro pro 1000 m² (10 x 10 x 10 m²).

Ernsthafte Angebote werden bis zum 04.03.2020 entgegengenommen.

mit freundlichen Grüßen

Matthias Möller, Teilhaber
www.mountain-gbr.de